ワコーレ池田新町レジデンス

「五月山」の麓に
見晴らしの良い11階建。

五月山の豊かな緑と猪名川の清流。
自然の心地よさに、北摂ならではの洗練が薫る成熟の住環境。
清々しい眺めを楽しみ、のびやかに暮らす邸。

阪急宝塚線
「池田」駅 徒歩9分（約680m）

予定販売価格帯（税込）
3LDK／4,900万円台～



外観完成予想図・現地周辺の街並み

■ 全邸南向き&アウトポール設計&角住戸率50%。（全40邸中20邸）

A type | 3LDK

住戸専有面積 62.98㎡

- バルコニー面積/10.73㎡
- サービスバルコニー面積/3.17㎡
- アルコーブ面積/3.01㎡
- MB・PS面積/0.59㎡



C type | 2LDK

住戸専有面積 50.29㎡

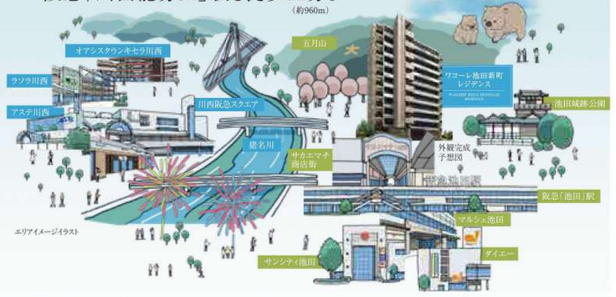
- バルコニー面積/9.63㎡
- アルコーブ面積/3.54㎡
- MB・PS面積/0.63㎡

全区画 平面駐車場



採光　通風　収納　床暖房　アウトポール

■ 徒歩9分の阪急「池田」駅から「大阪梅田」駅へ直結21～29分[※1]、阪急「川西能勢口」駅も徒歩12分。（約960m）



自然に恵まれ、歴史文化財が数多く残る池田新町エリア。阪急「池田」駅も阪急「川西能勢口」駅も生活圏に多彩な商業施設が充実。小中一貫教育の推進など充実した学習環境も魅力です。

※1 通勤特急・特急日生エクスプレス・急行・準急利用



サカエマチ商店街（徒歩4分／約320m）



モデルルーム公開中

※掲載の完成予想図は、設計図を基に描きおこしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調等に変更が生じる場合があります。また、現地周辺の街並み写真（2025年4月ドローン撮影）は、一部CG処理を施した完成予想図を合成したもので、建物の位置、スケール、向き等実際とは多少異なります。※掲載のエクステリアイメージパース・共用部内装の完成予想図・植栽・外構等は、販売センターやカタログ、また建物入口付近とは異なる位置・仕様・植栽・向き・スケール等で表現しております。また、建物内部の家具・什器・備品等は販売価格には含まれておりません。※掲載の間取図は、実際の建具・収納・設備等と異なります。また、建具の開き勝手、収納の有無、設備の位置等は、プランによって異なります。※掲載の家具・什器・備品等は販売価格には含まれておりません。※掲載の間取図は、2025年7月1日撮影したものです。※建築予定日現在より若干変更（加筆修正）する場合があります。※掲載の周辺環境写真は、2025年7月1日撮影したものです。※建築予定日現在より若干変更（加筆修正）する場合があります。※掲載の現地周辺データは2025年7月1日時点のデータです。※建築予定日現在より若干変更（加筆修正）する場合があります。※掲載の現地周辺の地図上の概観距離です。※掲載の地図は概略図にて、道路・施設等省略しております。

■物件概要●名称／ワコーレ池田新町レジデンス●所在地／大阪府池田市新町1番14（部屋番号）号（住居表示）●交通／阪急宝塚線「池田」駅徒歩9分●地域・地区／近隣商業地域、準防火地域●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／80%●容積率／300%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建●総戸数／40戸（住戸40戸）●敷地面積／813.65㎡（登記簿面積：813.68㎡（実測面積・建築確認対象面積））●建築面積／413.90㎡●建築延床面積／3,018.86㎡（うち容積対象面積2,431.75㎡）●建築確認番号／第ERI-25010018号（2025年5月29日）●駐車場／12台（貸住12台（屋内平面4台、屋外平面8台））●ミニバイク置場／2台●自転車置場／30台（スライドラック式）●入居予定時期／2027年3月下旬●引渡予定年月／2027年4月下旬●予定販売戸数／未定●予定販売価格帯（税込）／3,900万円台～6,900万円台●予定最多販売価格帯（税込）／6,800万円台（3戸）●間取り／2LDK・3LDK●住戸専有面積／50.29㎡～64.86㎡●バルコニー面積／9.63㎡～11.52㎡●サービスバルコニー面積／3.17㎡・3.35㎡●アルコーブ面積／3.01㎡～4.46㎡●MB・PS面積／0.59㎡・0.63㎡●竣工予定／2027年2月下旬●入居予定／2027年3月下旬●事業主（売主）／和田興産株式会社 国土交通大臣（5）第7158号（一社）不動産協会会員（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL078-361-5100●販売提携（代理）／株式会社アーク不動産 大阪府知事（5）第51171号（公社）全日本不動産協会会員（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目1番5号IDCN7階 TEL06-6452-7767●設計・監理／株式会社谷設計●施工／株式会社イチケン●設計図書閲覧場所／ワコーレ池田マンションギャラリー（販売終了後は和田興産株式会社）●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社／グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態／通勤●竣工後の権利形態／敷地は所有権（共有）、建物は区分所有●販売予定時期／2026年11月下旬

予告広告

本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト（https://www.wadakohsan.info/ikeda-shinmachi/）にて実施いたします。（2026年11月下旬掲載予定）※販売戸数は未定です。また次期以降の販売戸数が未定のため、物件概要は次期以降の全販売対象住戸（25戸）に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

お問い合わせは
「ワコーレ池田マンションギャラリー」
0120-050-623
受付時間／AM10:00～PM7:00（火・水曜定休※祝日を除く）※携帯電話からもご利用いただけます。

公式ホームページはこちらから　ワコーレ池田新町レジデンス　検索



※掲示の省エネ性能ラベルは住棟全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。各住戸の性能については住戸ごとの「評価書」にてご確認ください。

ワコーレ池田マンションギャラリー案内図



P 駐車場有り
お車でお越しの方は、カーナビに下記住所をご入力ください。
池田市城南2丁目3番2号
お車でお越しの方は事前にご連絡ください。提携の駐車場をご案内いたします。
※費用は当方にて負担いたします。



※掲載の現地周辺の航空写真（2026年7月撮影）は、一部CG加工を施してあります。また、光の表現は各物件の位置を示すものであり、建物の規模を示すものではありません。あらかじめご了承ください。

都心直通
新築分譲マンション3プロジェクト一挙公開

ふたつの理想を叶える駅前	豊中桜塚、光と風の駅5分	ココロもカラダも喜ぶ暮らし
ワコーレ緑地公園駅前	ワコーレ豊中中桜塚一丁目	ワコーレ池田新町レジデンス

事業主（売主）　和田興産

ワコーレ緑地公園駅前

エリア22年[※1]ぶり、駅徒歩2分の公園前。

都心直結。
御堂筋線の機動力を活かす、ストレスフリーな駅前立地。
傍に服部緑地が広がる贅沢なロケーション。

Osaka Metro御堂筋線直通・
北大阪急行南北線
「緑地公園」駅 徒歩2分（約140m）


外観完成予想図・現地周辺の街並み・立地概念イラスト

ワコーレ豊中中桜塚一丁目

約27年[※2]ぶりに叶う、駅徒歩5分の桜塚。

落ち着いた邸宅地、北摂・豊中。
歴史深い中桜塚エリアの希少な駅近ポジション。
都心を身近に、毎日が軽やかにはずむ総63邸。

阪急宝塚線
「岡町」駅 徒歩5分（約360m）


外観完成予想図

■ 1フロア3邸、独立性の高い全3LDK。

角住戸率66%（全36邸中24邸）

A1 type | 3LDK

住戸専有面積 72.03㎡

- バルコニー面積/10.76㎡
- サービスバルコニー面積/2.36㎡
- アルコーブ面積/8.15㎡
- MB・PS面積/0.59㎡



B1 type | 3LDK

住戸専有面積 63.16㎡

- バルコニー面積/9.60㎡
- アルコーブ面積/3.01㎡
- 室外機置場面積/1.53㎡
- MB・PS面積/0.59㎡



採光　通風　収納　床暖房　アウトポール

■ 徒歩2分、大阪府下最大級「服部緑地」を庭にする健やかな暮らし。


服部緑地/徒歩2分（約160m）


SPA&SAUNA 水春 服部緑地/徒歩7分（約520m）


服部緑地 乗馬センター/徒歩11分（約810m）

壮大な敷地を誇る服部緑地は、既存施設の改修に加え、グルメ・スポーツ・温浴施設など新スポットが誕生しさらに楽しく進化。
北摂らしい緑の潤いと利便を享受して暮らす、駅前レジデンスです。


フレスコ 服部緑地店/徒歩3分（約220m）


阪急オアシス 服部緑地店/徒歩3分（約220m）



■ 45㎡台～111㎡台の全12タイプ、ルーフバルコニーや専用庭付きプランも。

住戸専有面積

眺めの良い南西向き中心（約79%）

F type | 3LDK

住戸専有面積 76.72㎡

- バルコニー面積/11.16㎡
- サービスバルコニー面積/1.75㎡
- アルコーブ面積/1.42㎡
- MB・PS面積/1.26㎡



Kr type | 3LDK+N

住戸専有面積 85.81㎡

- バルコニー面積/10.80㎡
- ルーフバルコニー面積/30.94㎡
- アルコーブ面積/3.01㎡
- MB・PS面積/0.72㎡

※N＝納戸



採光　通風　収納　床暖房　アウトポール　家事動線

■「駅近の利便」と「桜塚の静穏」が心地よく重なる。



エリアイメージイラスト・外観完成予想イラスト

徒歩5分圏に駅、スーパー・商店街、市役所など充実の生活利便施設。由緒ある「原田神社」、桜まつりで知られる「桜塚公園」など趣あるスポットも。駅近でありながら閑静で穏やかな風情漂う上質な住環境です。


桜塚商店街/徒歩2分（約130m）


原田神社/徒歩3分（約200m）



物件エントリー受付中

※1「ワコーレ緑地公園駅前」は、北大阪急行南北線「緑地公園」駅の徒歩2分圏内の新築分譲マンションとして、22年ぶりの供給となります。（2026年3月時点MRC調べ）※2 掲載の外観完成予想図は、設計図を基に描き起こしたものです。官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、一部を透かして描いている他、周辺の建物等は省略してあり、実際とは異なります。※3 掲載の現地周辺の街並みは、2026年3月撮影の現地周辺写真に一部CG加工を施し外観完成予想図をCG合成したイメージであり、位置・スケール・向き等、実際とは多少異なります。※4 掲載の2次概念イラストは立地状況を説明するためのものであり、北大阪急行南北線「緑地公園」駅及び「岡町」駅の位置・距離・最寄り等は実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※5 掲載の間取図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更となる場合がございます。※6 掲載の現況写真は2026年4月・6月に撮影したものです。※7 掲載の周辺環境写真は2026年4月・6月に撮影したものです。※8 掲載の現況写真は、撮影時点（現在）から既に変化している場合があります。※9 掲載の周辺環境データは2026年7月調べのものです。※10 掲載の地図は概略図につき、省略されている道路・施設等があります。

■物件概要●名称／ワコーレ緑地公園駅前●所在／大阪府豊中市寺内2丁目129番（登記簿）●所在地／大阪府豊中市寺内2丁目3番以下未定（住居表示実施地区）●交通／北大阪急行南北線「緑地公園」駅徒歩2分●地域・地区／第2種住居地域、準防火地域、宅地造成等工事規制区域●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／60%●容積率／300%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建●総戸数／36戸（住戸36戸）●予定販売戸数／未定●予定販売価格（税込）／未定●間取り／3LDK●住戸専有面積／63.16㎡～72.03㎡●バルコニー面積／7.61㎡～11.88㎡●サービスバルコニー面積／2.11㎡～4.91㎡●アルコーブ面積／3.01㎡～8.15㎡●室外機置場面積／1.53㎡●MB・PS面積／0.59㎡～0.65㎡●敷地面積／832.87㎡（登記簿・実測・建築確認対象面積）●建築面積／347.48㎡●建築延床面積／2,922.21㎡（うち容積対象面積2,497.59㎡）●建築確認番号／第ERI-25041309号(2026年2月19日)●駐車場／18台（賃貸:18台（屋外機械式・ピット式・5段））●バイク置場／4台●自転車置場／73台（スライドラック式/6台、平置:10台）●竣工予定／2028年2月中旬●入居予定／2028年3月下旬●事業主（売主）／和田興産株式会社 国土交通大臣（5）第7158号・（一社）不動産協会会員・（一社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携（代理）／株式会社アーク不動産・大阪府知事（5）第51171号・（公社）全日本不動産協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号 IDビル7階 TEL.06-6452-7787●販売提携（代理）／株式会社ワールド・エステート大阪府知事（6）第47968号・（公社）全日本不動産協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒530-0003 大阪市北区堂島1-5-17 堂島グランドビル9階 TEL.06-6345-5800●設計・監理／株式会社IAO竹田設計●施工／立建設株式会社●設計図書閲覧場所／ワコーレ豊中マンションギャラリー（販売終了後は和田興産株式会社）●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社／グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態／通勤●竣工後の権利形態／敷地は所有権（共有）、建物は区分所有●販売予定時期／2026年12月上旬

予告広告

※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト（https://www.wadakohsan.info/ryokuchikoen/）にて実施します。（2026年12月上旬掲載予定）※販売戸数は未定です。また次期以降の販売戸数が未定のため、物件概要は次期以降の全販売対象住戸（22戸）に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

お問い合わせは
「ワコーレ豊中マンションギャラリー」
0120-050-147
受付時間／AM10:00～PM7:00（火・水曜定休※祝日を除く）※携帯電話からもご利用いただけます。

公式ホームページはこちらから
ワコーレ緑地公園駅前　検索



※掲示の省エネ性能ラベルは住棟全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。各住戸の性能については住戸ごとの「評価書」にてご確認ください。

物件エントリー受付中

※2「ワコーレ豊中中桜塚一丁目」は、豊中市桜塚6-7丁（北桜塚、中桜塚、南桜塚）における阪急宝塚線「岡町」駅徒歩5分圏内の新築分譲マンションとして、約27年ぶりの供給となります。（2026年7月MRC調べ）※掲載の外観完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、一部を透かして描いている他、実際とは異なります。※掲載の間取図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更となる場合がございます。※掲載のスケルトンイメージパースは機械設備のため省略されている箇所・施設等があり実際の計画図面とは異なります。また、設備等の形状・色調・仕様・植栽・向き・スケール等実際とは異なります。※掲載の外観完成予想パースは、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等が生じる場合がございます。また、パネル表現のため、スケール・色調は実際とは異なります。※掲載の現況写真は2026年4月・7月に撮影したものです。※掲載の周辺環境写真は2026年4月撮影時点の状況と、撮影時点（現在）から既に変化している場合があります。※掲載の周辺環境データは2026年6月調べのものです。※掲載の地図は概略図につき、省略されている道路・施設等があります。

■物件概要●名称／ワコーレ豊中中桜塚一丁目●所在／大阪府豊中市中桜塚1丁目15番1（登記簿）●所在地／大阪府豊中市中桜塚1丁目10番以下未定（住居表示実施地区）●交通／阪急宝塚線「岡町」駅徒歩5分●地域・地区／第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域、第2種高度地区、準防火地域、建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建●総戸数／63戸（住戸63戸）●予定販売戸数／未定●予定販売価格（税込）／未定●間取り／1LDK～3LDK+N●住戸専有面積／45.58㎡～111.66㎡●バルコニー面積／7.74㎡～11.16㎡●サービスバルコニー面積／1.44㎡～3.68㎡●ルーフバルコニー面積／12.15㎡～30.94㎡●テラス面積／10.17㎡～11.16㎡●専用庭面積／28.25㎡～31.00㎡●アルコーブ面積／1.42㎡～4.59㎡●MB・PS面積／0.72㎡～1.26㎡●敷地面積／2,145.81㎡（登記簿・実測面積）、2,144.29㎡（建築確認対象面積）●建築面積／844.74㎡●建築延床面積／4,821.52㎡（うち容積対象面積4,287.87㎡）●建築確認番号／第ERI-25025886号(2026年5月27日)●駐車場／33台（賃貸:33台（屋外機械式・ピット式・5段））●バイク置場／3台●ミニバイク置場／5台●自転車置場／126台（スライドラック式:116台、平置:10台）●竣工予定／2028年7月下旬●入居予定／2028年8月下旬●事業主（売主）／和田興産株式会社 国土交通大臣（5）第7158号・（一社）不動産協会会員・（一社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携（代理）／株式会社アーク不動産・大阪府知事（5）第51171号・（公社）全日本不動産協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号 IDビル7階 TEL.06-6452-7787●販売提携（代理）／株式会社ワールド・エステート大阪府知事（6）第47968号・（公社）全日本不動産協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒530-0003 大阪市北区堂島1-5-17 堂島グランドビル9階 TEL.06-6345-5800●設計・監理／株式会社現代総合設計●施工／立建設株式会社●設計図書閲覧場所／ワコーレ豊中マンションギャラリー（販売終了後は和田興産株式会社）●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社／グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態／通勤●竣工後の権利形態／敷地は所有権（共有）、建物は区分所有●販売予定時期／2026年11月中旬

予告広告

※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト（https://www.wadakohsan.info/nakasakurazuka/）にて実施します。（2026年11月中旬掲載予定）※販売戸数は未定です。また、一括販売をするか期分け販売をするかが確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全販売戸数に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

お問い合わせは
「ワコーレ豊中マンションギャラリー」
0120-050-147
受付時間／AM10:00～PM7:00（火・水曜定休※祝日を除く）※携帯電話からもご利用いただけます。

公式ホームページはこちらから
ワコーレ豊中中桜塚一丁目　検索



※掲示の省エネ性能ラベルは住棟全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。各住戸の性能については住戸ごとの「評価書」にてご確認ください。