



年をとるとは、
未来。

中樂坊

NEXCO西日本社宅・NTT西日本社宅跡に、2つの〈中樂坊〉が誕生

〈中樂坊〉グランドサロン千里中央 「個別案内会」開催中



〈中樂坊〉10の驚きと発見

もしも

中樂坊で暮らしたら。

1ひとり暮らしだけど「ひとりぼっち」を感じない。

2台風も、地震も、救急車もひとりて向き合わなくていいんです。

3どうでもいいことも、大切なことも。話せる人がたくさんいる。

4妻が先でも、夫が先でも「その先」を気にしなくなりました。

5誘い誘われ話が弾む明日もその先も予定が埋まっていく毎日。

6束縛されない。急かされない。だからやりたいことがちゃんと見つかります。

7おかげさまで、おたがいさま。同世代だからこそわかりあえる、この瞬間。

8「私にもできること」と「私だからできること」が増えました。

9本当の幸せとは？ 真の豊かさとは？ その答えが少しずつ見つかりつつあります。

10おしゃべり、おてかけ、趣味も、学びもすべてが「健やかさ」につながっていく実感。

楽しみ

健康

安心

成熟

いつも誰かがそばにいる

image photo

image photo

image photo

image photo

image photo

中樂坊が提供するもの

- 天然地下水大浴場 露天風呂※1
- 中樂坊専属シェフのいるレストラン
- 24時間緊急時対応
- 各種お困りごとの相談等
- 地域の医療機関・介護事業者と提携
- 入居者専用送迎バス運行
- 大切なペットと同居可

交わりこそ学び、楽しむ

同世代だから不安や孤独から解放され、家族のようにふれあえる。サークル活動で、飲みまで分かち合う。

湯治場が我が家

健康増進のため朝夕、何度でも入浴できストレスも発散。温泉地に長期滞在して療養する日本の湯治文化のように。

中樂坊専属シェフとの語らい

食べながら話す食べながら笑う。その空間と一緒に感じることも、食の醍醐味。

ほどうい距離で見守られる

ライフアシスタント（生活支援スタッフ）がほどうい距離に存在します。

※1露天風呂は「千里 古江台 中樂坊」の仕様となります。※生活シーンの写真は〈中樂坊〉にお住まいの方々です。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。（販売開始予定時期／2026年10月下旬）※販売戸数が未定のため、物件の取引内容及び取引条件は、全ての予定販売戸数をもとに表示しています。全ての住戸を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するか未確定のため、今後行う本広告において販売戸数を明示いたします。

※掲載の各完成予想図は、設計図書を基に描いたもので、実際とは異なり、施工上の都合や行政指導により、今後変更になる場合があります。なお、敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレール等は一部省略または簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。※家具・調度品についてはイメージであり、実際の物とは異なります。※掲載の「千里 佐竹台 中樂坊」の外観完成予想図は、佐竹公園（2025年12月撮影）に外観完成予想図をCG合成し、CG処理を施したもので実際の見え方とは異なります。※掲載の情報は2026年8月時点のものであり、今後変更になる場合があります。※掲載の〈中樂坊〉グランドサロン千里中央ご案内図、立地概念図は、略地図につき省略している道路・施設等があります。また、周辺施設はすべてを表示していません。

豊かなシニアライフのための情報をお届けいたします。

〈中樂坊〉LINE 公式アカウント
友だち追加はこちら→

〈中樂坊〉グランドサロン千里中央 ご案内図

〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1丁目5-3

来場予約はお電話でお早めに
《完全予約制》

ご予約はお電話で

0120-15-8124

◎営業時間／10時～18時
◎定休日／毎週水・木曜日定休
（祝日は本曜のみ営業）
2026年10月10日作成



レストラン完成予想図



ラウンジ完成予想図

人生に
落ち着きと
趣を

人生に
ふれあいと
華やかさを



外観完成予想図

千里 佐竹台
中樂坊
NTT西日本社宅跡に
賑わいの暮らし創設
少し歩けば、
トナリエ南千里や千里ニュータウンプラザ、
阪急南千里駅へ。
買い物や食事、
文化活動や交流の場が身近に揃い、
自然の中を歩き、そのまま街へ出かける。
健やかさと楽しさが、
暮らしの中で自然につながる
恵まれた住環境です。

千里 古江台
中樂坊
NEXCO西日本社宅跡に
和の美意識を再現
ドアを開ければ、
そこは四季とつながる散歩道。
目の前の古江公園から、
ナンキンハゼ並木を抜けてピアノ池へ。
水辺には野鳥が集い、
木々は季節ごとに色を変え、
歩くたびに新しい風景と出会えます。
春の芽吹き、夏の木陰、秋の紅葉、冬の白い雪。
自然を愛で、心を整え、
健康を育む時間になる。
中樂坊ならではの、贅沢な日常です。



外観完成予想図



立地概念図

資料請求は
こちら

佐竹台 中樂坊 検索

■「千里 佐竹台 中樂坊」物件概要○所在地／大阪府吹田市佐竹台四丁目114番264○交通／阪急千里線「南千里」駅まで徒歩12分○総戸数／132戸○敷地面積／4,631.04㎡○用途地域／第一種中高層住居専用地域○構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上10階建○建築確認番号／第R07確認建築近確0002903号(2026年4月22日取得)○管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社に委託○管理員の勤務形態／常時勤務○竣工予定時期／2028年10月下旬○入居予定時期／2028年11月下旬○事業主(売主)／マスターズプライド株式会社 大阪府大阪市中央区伏見町四丁目2番14号 大阪府知事(1)第66925号○企画・販売提携(代理)／ハynesコーポレーション株式会社 大阪府大阪市中央区伏見町四丁目2番14号 TEL:06-6223-2424 国土交通大臣(5)第6482号(一社)全国住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)高齢期の住み替え推進協議会○管理会社／株式会社ライフ・ワン・サポート○設計・監理／株式会社日企設計○施工／日本建設株式会社○コンサルタント／株式会社KP Architects○販売戸数／未定○間取り／1LDK、1LDK+N、2LDK、2LDK+N、2LDK+2N○住居専有面積／48.41㎡～104.13㎡○バルコニー面積／9.00㎡～43.97㎡○販売価格(税込)／未定【入居後の形態】管理費／未定○修繕積立金／未定○生活支援業務費／未定○レストラン運営費／未定○インターネット使用料／未定【購入時の諸費用/引渡時一括】○修繕積立基金／未定○管理準備金／未定

資料請求は
こちら

古江台 中樂坊 検索

■「千里 古江台 中樂坊」物件概要○所在地／大阪府吹田市古江台五丁目87番7○交通／阪急千里線「北千里」駅まで徒歩14分○総戸数／95戸○敷地面積／3,830.47㎡(建築確認対象面積)他に共有地5,543.85㎡のうち共有持分8/100○用途地域／第一種中高層住居専用地域○構造・規模／鉄筋コンクリート造 地下1階地上7階建○建築確認番号／第ERI-26008552号(2026年6月15日取得)○管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社に委託○管理員の勤務形態／常時勤務○竣工予定時期／2028年7月下旬○入居予定時期／2028年8月下旬○事業主(売主)／マスターズスタイル株式会社 東京都中央区新川一丁目24番4号 東京都知事(1)第114201号○企画・販売提携(代理)／ハynesコーポレーション株式会社 大阪府大阪市中央区伏見町四丁目2番14号 TEL:06-6223-2424 国土交通大臣(5)第6482号(一社)全国住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)高齢期の住み替え推進協議会○管理会社／株式会社ライフ・ワン・サポート○設計・監理／株式会社現代総合設計(意匠・設備設計)、大豊建設株式会社一級建築事務所(構造設計)○施工／大豊建設株式会社 大阪支店○コンサルタント／株式会社KP Architects○販売戸数／未定○間取り／1LDK、2LDK○住居専有面積／48.37㎡～80.07㎡○バルコニー面積／8.46㎡～26.27㎡○ルーフバルコニー面積／10.35㎡～19.50㎡○サービスバルコニー面積／6.12㎡～9.78㎡○専用庭面積／19.17㎡・20.52㎡○販売価格(税込)／未定【入居後の形態】管理費／未定○修繕積立金／未定○生活支援業務費／未定○レストラン運営費／未定○インターネット使用料／未定【購入時の諸費用/引渡時一括】修繕積立基金／未定○管理準備金／未定



立地概念図