

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。
第4期2次販売開始予定時期/令和8年8月下旬

本広告は、当物件の公式サイトで行う予定です。
掲載予定時期/令和8年8月下旬
公式サイトアドレス/
<https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/osaka/senrioka335/>
または「プレミスト 千里丘」で検索



PREMIST

プレミストタワー千里丘
senrioka

プレミストタワー千里丘

商業施設
ブライトステラ摂津千里丘サウス

JR京都線「千里丘」駅 徒歩2分

ペDESTリアンデッキ
(自由通路)

外観完成予想CG

成約戸数

200^{※1}戸
突破

第4期2次販売対象住戸

70㎡台・角住戸

予定販売価格
(税込)

9,200万円台～

先着順申込受付販売対象住戸

100㎡超・角住戸

販売価格
(税込)

19,980万円

ご来場キャンペーン

[対象期間] 2026年8月1日(土)～9月27日(日)

ハーゲンダッツ ギフト券 プレゼント!



■キャンペーン概要※キャンペーン期間中に右記二次元コード、またはメールから来場予約の上、「プレミストタワー千里丘」に初めてご来場いただきアンケートの全ての項目をご記入いただいた方が対象となります。※プレゼントは1家族(1世帯)につき1回限りとなります。住所・電話番号・メールアドレスが同じ場合は同一世帯とみなします。プレゼントの返品・交換・換金はできません。未成年の方および学生の方、大和ハウスグループ社員・関係者は対象外とさせていただきます。



※画像はイメージです。
※ギフト券1枚でミニカップ・クリスピーサンド・バーのいずれか2個とお引き換え可能。

物件エントリー
フォーム



モデルルーム案内会
予約フォーム



※1 2026年5月25日時点。※掲載の完成予想CGは、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、ペDESTリアンデッキ(自由通路)および駅のロータリー、信号は、摂津市の公表データを基に描いております。植栽等は、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状、位置等は実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品・車等は販売価格に含まれません。

メールでのご予約はこちら▼

senrioka-i@daiwahouse.jp

JR京都線「千里丘」駅 ペデストリアンデッキ(自由通路)直結

JR「大阪」駅直通16分

JR京都線「千里丘」駅へデッキで直結し、

雨の日でも傘は不要。

JR「新大阪」駅へ直通※で、

新幹線もスムーズに利用可能。

※JR京都線「千里丘」駅からJR「新大阪」駅へ直通11分

ペデストリアンデッキ(自由通路)完成予想CG



住×商 複合再開発※1

商業業務施設「プライツステラ摂津千里丘」と

エリア最高層※2タワーレジデンスの

「プレミストタワー千里丘」からなる

駅デッキ直結、住×商 複合再開発プロジェクトが

ここに実現する。

■プレミストタワー千里丘 物件概要○名称/プレミストタワー千里丘○所在地(地番)/大阪府摂津市千里丘一丁目703番(地番)○交通/JR京都線「千里丘」駅徒歩2分○総戸数/335戸(一般分譲対象外住戸11戸含む、別途管理室(防災センター)1戸)○構造・階数/鉄筋コンクリート造地上36階地下1階建(一部鉄骨造)○駐車場空台数(月額)/178台(17,000円～45,000円)機械式駐車場176台、平面駐車場2台(その他別途来客用1台、福祉対応1台)※駐車場について:P GRADE(22階～34階住戸/P-B・P-C・P-D・P-E・P-F・P-G・P-H・P-Jタイプ)T GRADE(35階・36階住戸/T-A・T-B・T-C・T-D・T-E・T-F・T-G・T-Hタイプ)には駐車場優先選択権を設定しております。平面式駐車場はT-F、T-D、T-H、T-A、T-E、T-G、T-C、T-Bの順番での選択となります。詳しくは係員までお尋ね下さい。○駐輪場空台数(月額)/503台(100円～1,200円)平面式15台、2段ラック式488台○バイク置き場空台数(月額)/21台(2,500円)○敷地面積/6182.52㎡○用途地域/商業地域○国土法・届出等/届出不要○建築確認番号/第R05確認建築大阪府00044号(令和6年3月26日)、第R06確認建築大阪府00008号(令和7年1月21日)、第R07確認建築大阪府00010号(令和8年1月13日)○工事完了予定年月/令和9年6月予定○引渡可能年月/令和9年10月予定○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社との間で管理委託契約を締結○管理員の勤務形態/日勤管理[月～日曜日:全体管理員8～21時、住宅管理員9～15時、年末年始休(12月31日～1月2日)]○分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有○取引態様/＜売主・販売代理＞大和ハウス工業株式会社 本店 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-7)第5279号、宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(16)第245号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒530-8241 大阪府大阪市北区梅田3-3-5 TEL:06-6342-0991<売主>JR西日本不動産開発株式会社 宅地建物取引業者番号/国土交通大臣(3)第8441号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 TEL:06-7167-5606<売主・販売代理＞株式会社フージャースコーポレーション 宅地建物取引業者番号/国土交通大臣(6)第6050号、(一社)不動産協会会員、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号 TEL:03-3287-0740<売主>関電不動産開発株式会社 宅地建物取引業者番号/国土交通大臣(5)第6379号、(一社)不動産協会会員、(一社)大阪土地協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0005 大阪市北区中之島三丁目3番23号 中之島ダイビル TEL:06-6446-8822<販売代理・販売復代理＞カンパニート株式会社 宅地建物取引業者免許番号/大阪府知事(3)第56036号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪市中央区淡路町三丁目6番14号 本町パートナーズビル TEL:06-6221-5252<販売代理・販売復代理＞株式会社アーク不動産 宅地建物取引業者免許番号/大阪府知事(5)第51171号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒531-0075 大阪市北区大淀南一丁目11番5号 IDビル7階 TEL:06-6452-7787○施工/株式会社大林組■第4期2次予告概要○販売戸数/17戸○一戸当たりの専有面積/56.15㎡～75.77㎡(※専有面積には、戸別宅配ボックス面積/0.50㎡～1.66㎡を含みます。)○バルコニー面積/10.89㎡～23.76㎡○サービスバルコニー面積/1.07㎡○販売価格(税込)/6,190万円～26,980万円○最多販売価格帯/8,000万円台(3戸)※1,000万円単位○間取り/2LDK(4戸)・3LDK(4戸)○管理費(月額)/18,800円～42,200円○管理準備金(一括)/10,500円～23,500円○修繕積立金(月額)/6,800円～15,200円○修繕積立基金(一括)/730,000円～1,645,400円○インターネット使用料(月額)/2,189円○その他の使用料(月額)/エリアマネジメント会費:300円○販売開始予定時期/令和8年8月下旬■先着順物件概要○販売戸数/8戸○一戸当たりの専有面積/56.15㎡～126.57㎡(※専有面積には、戸別宅配ボックス面積/0.71㎡～1.60㎡を含みます。)○バルコニー面積/10.89㎡～23.76㎡○サービスバルコニー面積/1.07㎡○販売価格(税込)/6,190万円～26,980万円○最多販売価格帯/8,000万円台(3戸)※1,000万円単位○間取り/2LDK(4戸)・3LDK(4戸)○管理費(月額)/18,800円～42,200円○管理準備金(一括)/10,500円～23,500円○修繕積立金(月額)/6,800円～15,200円○修繕積立基金(一括)/730,000円～1,645,400円○インターネット使用料(月額)/2,189円○その他の使用料(月額)/エリアマネジメント会費:300円○先着順申込受付中○申込受付場所/「プレミストタワー千里丘」マンションギャラリー※申込の際には直近2年分の収入証明書(源泉徴収票など)、ご本人確認書類(運転免許証など)をご持参ください。○広告作成日/令和8年7月16日○取引条件有効期限/令和8年8月28日

※1 千里丘駅西地区再開発事業 2027年工事完了予定 現在の状況/工事中※2 摂津市に建設された新築分譲マンションで最高層(地上36階、2024年4月時点 MRC調べ)※掲載の各完成予想CGは、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、ペデストリアンデッキ(自由通路)および駅のロータリー、信号は、摂津市の公表データを基に描いております。植栽等は、竣工時には完成予想CG程度には成長しておらず、形状、位置等は実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品・車等は販売価格に含まれません。※周辺の環境は変わる可能性があります。※掲載の電車所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。通勤時は7:30～9:00に目的駅に到着する最多本数の時間帯の所要時間を表記しています。2026年7月時点のダイヤをもとに「ジョルダン」にて調査したものです。※掲載の情報は2026年7月時点のもので今後、変更になる場合があります。

[売主・販売代理]

[売主]

[売主・販売代理]

[売主]