

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。
第3期1次販売開始予定時期/令和8年3月中旬

本広告は、当物件の公式サイトで行う予定です。
掲載予定時期/令和8年3月中旬
公式サイトアドレス/
<https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/osaka/senrioka335/>
または「プレミスト 千里丘」で検索



BRIGHT STELLA

住×商 複合再開発※1

商業業務施設 [ブライトステラ摂津千里丘]

住宅施設 [プレミストタワー千里丘]

プレミストタワー千里丘

外観完成予想CG

第3期1次 令和8年3月中旬販売開始

低層階住戸/2LDK

5,900 万円台～

※1 千

35F/100㎡超角住戸

18,900 万円台～

※1 千

このご案内をご覧いただいたお客様を対象に、物件エントリーとモデルルーム案内会の予約受付フォームをお送りいたします。

詳細は、下記の二次元コードよりアクセスいただき、ご確認願います。

※モデルルーム案内会の席には限りがございますのでご了承ください。

ご来場キャンペーン

[対象期間] 2026年2月1日(日)～3月8日(日)

SABON

ハンドソープ
(ボトル)

プレゼント!

※本特典は自社購入による提供であり、協賛ではありません。

■キャンペーン概要※キャンペーン期間中に右記二次元コード、またはメールから来場予約の上、「プレミストタワー千里丘」に初めてご来場いただきアンケートの全ての項目をご記入いただいた方が対象となります。※プレゼントは1家族(1世帯)につき1回限りとなります。住所・電話番号・メールアドレスが同じ場合は同一世帯とみなします。プレゼントの返品・交換・換金はできません。未成年の方および学生の方、大和ハウスグループ社員・関係者は対象外とさせていただきます。



※画像はイメージです。

物件エントリー
フォーム



モデルルーム案内会
予約フォーム



※1 千里丘駅西地区再開発事業 2027年工事完了予定 現在の状況:工事中※掲載の外観完成予想CGは、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、信号は、摂津市の2024年9月時点の公表データを基に描いております。植栽等は、竣工時には完成予想CG程度には成長しておらず、形状、位置等は実際とは多少異なる場合があります。

メールでのご予約はこちら▼
senrioka-i@daiwahouse.jp

JR京都線「千里丘」駅 ペDESTリアンデッキ(自由通路)直結

JR「大阪」駅直通16分

JR京都線「千里丘」駅へデッキで直結し、
雨の日でも傘は不要。

JR「新大阪」駅へ直通※で、
新幹線もスムーズに利用可能。

※JR京都線「千里丘」駅からJR「新大阪」駅へ直通11分



ペDESTリアンデッキ(自由通路)完成予想CG



外観完成予想CG

住×商 複合再開発※1

商業業務施設「ブライトステラ摂津千里丘」と

エリア最高層※2タワーレジデンスの

「プレミスタワー千里丘」からなる

駅デッキ直結、住×商 複合再開発プロジェクトが

ここに実現する。

マンションギャラリーのご案内

電車でご来場の方

JR「千里丘」駅下車、
「西口」を出て「千里丘」交差点を左折後直進ください。

お車でご来場の方

専用駐車場をご用意しております。
カーナビゲーションには下記をご入力ください。

摂津市千里丘2-8-18

台数に限りがございます。
満車の場合は近隣の駐車場をご案内いたしますので、係員までお尋ねください。



〔売主・販売代理〕

〔売主〕

〔売主・販売代理〕

〔売主〕

■プレミスタワー千里丘 物件概要○名称/プレミスタワー千里丘○所在地(地番)/大阪府摂津市千里丘一丁目703番(地番)○交通/JR京都線「千里丘」駅徒歩2分○総戸数/335戸(一般分譲対象外住戸11戸含む)(別途管理室1戸)○構造/階数/鉄筋コンクリート造地上36階地下1階建(一部鉄骨造)○駐車場/居住者用駐車場178台(内機械式駐車場176台、平面式駐車場2台(17,000円〜45,000円/月額)(その他別途来客用1台、福祉対応1台)○駐輪場/居住者用駐輪場503台(2段ラック式488台、平置15台)(100円〜1,200円/月額)○バイク置場/居住者用バイク置場21台(2,500円/月額)○敷地面積/6182.52㎡○用途地域/商業地域○建築確認番号/第R05確認建築大阪府00044号(令和6年3月26日)○第R06確認建築大阪府00008号(令和7年1月21日)○工事完了予定年月/令和9年6月予定○引渡可能年月/令和9年10月予定○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社との間で管理委託契約を締結○管理員の勤務形態/未定○分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有○取引態様/＜売主・販売代理＞大和ハウス工業株式会社マンション事業本部 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号TEL03-5214-2143＜売主＞IR西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣(3)第841号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪府大阪市北区中之島二丁目2番7号 TEL06-7167-5613＜売主・販売代理＞株式会社フューチャースコーポレーション 国土交通大臣(5)第605号(一社)不動産協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号 TEL03-3287-0715＜売主＞関電不動産開発株式会社 国土交通大臣(5)第6379号(一社)不動産協会会員(一社)大阪土地協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪府大阪市北区中之島三丁目3番23号 中之島ダイビル TEL06-6446-8821＜販売代理・販売復代理＞カンパニートラスト株式会社 大阪府知事(3)第56036号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪府大阪市中央区淡路町三丁目6番14号 本町パートナーズビル TEL06-6221-5252＜販売代理・販売復代理＞株式会社アーク不動産 大阪府知事(5)第51171号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪府大阪市大淀南一丁目11番5号 IDビル7階 TEL06-6452-7787○施工/株式会社大林組■第3期1次予告概要○販売戸数/25戸○予定販売価格(税込)/5,990万円台〜26,900万円台○予定最多販売価格帯/6,700万円台・6,900万円台(各2戸)○管理費(月額)/18,800円〜42,200円○管理準備金(一括)/10,500円〜23,500円○修繕積立金(月額)/6,800円〜15,200円○修繕積立基金(一括)/730,000円〜1,645,400円○インターネット使用料(月額)/2,189円○その他の使用料(月額)/エリアマネジメント会費300円○間取り/2LDK(8戸)・3LDK(17戸)○専有面積/56.15㎡〜126.57㎡(戸別宅配ボックス面積0.50㎡〜2.17㎡含む、T-Hタイプにはバルコニー面積0.9㎡含む)○バルコニー面積/9.75㎡〜26.50㎡○サービスバルコニー面積/1.07㎡〜3.74㎡○販売開始予定時期/令和8年3月中旬○広告作成日/令和7年12月15日※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため専有面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸(168戸)についてのものです。

【お知らせ】
令和7年9月まで実施した広告において、引き渡し可能年月を令和9年8月予定と表示しておりましたが、令和7年12月7日以降のご契約のお客さまについては、引き渡し可能年月を令和9年10月予定に変更いたします。

※1 千里丘駅西地区再開発事業 2027年工事完了予定 現在の状況 工事中※2 摂津市に建設された新築分譲マンションで最高層(地上36階、2024年4月時点 MRC調べ)※掲載の各完成予想CGは、設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、ペDESTリアンデッキ(自由通路)および駅のロータリー、信号は、摂津市の公表データを基に描いております。植栽等は、竣工時には完成予想CG程度には成長しておらず、形状、位置等は実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品・車等は販売価格に含まれません。※周辺の環境は変わる可能性があります。眺望は将来に渡って保証されるものではありません。※共用部分のご利用に際しては、管理規約等に沿った内容でご利用いただきます。※掲載の電車所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。通勤時は7:30〜9:00に目的駅に到着する最多本数の時間帯の所要時間を表記しています。2024年4月時点のダイヤをもとに「シールド」にて調査したものです。※掲載の情報は2024年11月時点のもので今後、変更になる場合があります。※地図は概略図ですので省略されている道路・施設等があります。